



COMUNE DI LORIA
PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Ordinaria di 1^a convocazione-seduta Pubblica

Oggetto

approvazione del Regolamento Edilizio in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo, ai sensi della D.G.R. Veneto n.1896 del 22.11.2017 e della D.G.R. Veneto n.669 del 15.05.2018.

L'anno 2019, addì ventotto del mese di dicembre dalle ore 9.00 e successive nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. Baggio Simone	X		8. Battocchio Moreno	X	
2. Battistella Alberto	X		9. Barichello Giuliano	X	
3. Guidolin Michele		X	10. Bordignon Erika	X	
4. Sbrissa Lucia	X		11. Porcellato Roberto		X
5. Comarin Michela	X		12. Donazzolo Antonio	X	
6. Cremasco Claudia	X		13. Caon Matteo	X	
7. Capovilla Gloria	X				

Presenti 11 - Assenti 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Battaglia Agostino il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Dott. Baggio Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Comarin Michela, Barichello Giuliano, Donazzolo Antonio invitando il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: *approvazione del Regolamento Edilizio in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo, ai sensi della D.G.R. Veneto n.1896 del 22.11.2017 e della D.G.R. Veneto n.669 del 15.05.2018.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra lo schema di deliberazione;

SENTITA l'illustrazione dell'arch. Roberto CAVALLIN, Tecnico incaricato di redigere il Regolamento Edilizio in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo, ai sensi della D.G.R. Veneto n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R. Veneto n. 669 del 15.5.2018;

PREMESSO che in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, l'intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268.

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata nel BUR n. 116 del 1° dicembre 2017, recante "Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all' Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380." è stato recepito il regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 costituito dallo schema del regolamento edilizio tipo e dai relativi allegati, recanti le definizioni uniformi, la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia nonché il parere favorevole della Conferenza delle Regioni e delle Provincie autonome contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016.

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896." sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo che i Comuni potranno utilizzare, in tutto o in parte, per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio.

RAVVISATO che l'articolo 48 ter "Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, introdotto dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15, dispone che i Comuni devono adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, nonché, con apposita variante, adeguare gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".

DATO ATTO che a seguito dell'incarico conferito con determinazione n. 209 del 22.03.2019 l'arch. Cavallin Roberto, dello studio di architettura ed urbanistica Cavallin associati, con sede a Camposampiero (PD), ha consegnato il testo del Regolamento Edilizio con nota del 19.12.2019, prot. 14244.

PRESO ATTO che l'art. 2, comma 4, del D.P.R. 380/2001, affida ai Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la disciplina dell'attività edilizia.

DATO ATTO che il presente Regolamento è adottato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede espressamente: "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle

materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni”.

RITENUTO di procedere pertanto all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio adeguato alla normativa nazionale e regionale sopracitata.

VISTA la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni e la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il D.L. 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla L. 11.11.2014, n. 164.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 ed il D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente»,

Tutto ciò premesso, ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il Regolamento Edilizio, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R. Veneto n.1896 del 22.11.2017 e della D.G.R. Veneto n.669 del 15.05.2018, redatto dall'arch. Cavallin Roberto, dello studio di architettura ed urbanistica Cavallin associati, con sede a Camposampiero (PD), depositato al protocollo comunale n. 14244 in data 19.12.2019, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
2. DI PRECISARE che le “Definizioni uniformi” del presente Regolamento Edilizio, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della Variante n. 6 al PI – variante generale in applicazione della L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004.
3. DI DISPORRE che i procedimenti edilizi in corso alla data di approvazione del presente Regolamento Edilizio, possono concludere l'iter di ritiro del titolo abilitativo o titolo equivalente, previsto sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze, come previsto dalle norme di art.137 della variante n. 6 al PI – variante generale; il procedimento deve essere concluso entro 12 mesi dalla data del presente provvedimento, al termine del quale i progetti dovranno adeguarsi alla normativa intervenuta.
4. DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio in oggetto entra in vigore dalla data di pubblicazione della presente deliberazione e determina l'abrogazione del precedente Regolamento Edilizio.
5. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Si dà atto che la registrazione su supporto informatico della seduta consiliare di approvazione del presente atto, conservata agli atti della Segreteria Comunale, costituisce documento amministrativo, ai sensi dell'art. 22, comma 2 della legge 7.8.90, n. 241.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Dott. Baggio Simone

(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Battaglia Agostino

(Firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE INCARICATO

(Firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3[^] comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Firma acquisita digitalmente)